



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 1 St-841/2017-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika INTENTIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Bistrinci, Fiskulturna 12, OIB: 53697602985, 29. siječnja 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika INTENTIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Bistrinci, Fiskulturna 12, OIB: 53697602985, upisane u zk.ul.br. 2107 poduložak 2581 k.o. Grad Bjelovar i to poslovni prostor L4 (lokal 4) u dvorišnom dijelu prizemlja površine 38,40 m², sa pripadajućim podrumom površine 5,50 m², nalazi se u objektu izgrađenom na čkbr. 2501/1.

2. Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 30.691,65 kuna. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovine u iznosu od 2.891,65 kn, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. HR05 540-841-17, radi podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava a preostali iznos od 27.800,00 kuna podmiriti će se iz jamčevine koju je kupac u tom iznosu uplatio na račun Financijske agencije za te namjene u postupku elektroničke prodaje.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati: 4.1. Zaprimljeno 12. 04. 2018. g. pod brojem: Z-6046/2018 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 1 St-841/2017-12 od 10. 04. 2018. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina, 1.1. Zaprimljeno 25. 10. 2012. broj: Z-5982/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 12718010004 od 23. 10. 2012. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 40.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 5,55 p.p. godišnje, kamatna marža, koja je promjenjiva u skladu sa Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, te eventualnim drugim kamatama, naknadama i troškovima u korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB. 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,

1.2. Zaprimljeno 30. 03. 2017. g. pod brojem Z-5469/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5982/2012 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 17. 01. 2017. u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom za iznos od 40.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 5,55 p.p. godišnje, kamatna marža koja je promjenjiva u skladu sa Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, te eventualnim drugim kamata, naknadama i troškovima, a koje je u zemljišnoj knjizi provedeno pod brojem Z-5982/12, za korist: B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, 2.1. zaprimljeno 21. 04. 2016. g. pod brojem: Z-7221/2016 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1135/16 21. 04. 2016. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

5. Ako kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ne plati iznos od 2.891,65 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovnog broja St-841/2017-14 od 14. svibnja 2018.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 10. travnja 2018. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u toč. 1 izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Zaključkom od 14. svibnja 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 278.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 28. svibnja 2018., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 1. kolovoza 2019. godine B2 Kapital d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik je izjavio da sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dao Izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, ispunjeni su uvjeti da mu se kao kupcu dosude predmetne nekretnine te je riješeno kao u toč.1. izreke ovog rješenja.

Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnove cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Stoga razlučni vjerovnik kao kupac nije dužan platiti cjelokupnu kupovninu već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Ti su troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni u paušalnom iznosu od 30.691,65 kn (toč.2. izreke).

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i 4., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

U Bjelovaru 29. siječnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-6ae6a**

Kontrolni broj: **0b7ae-affba-28f87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.